# CONTRATO ESPECÍFICO No. 185 - 2230163
# INFORME No. 12 - DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2024

## GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | ENTerritorio y el Municipio de Zapayán – Departamento del Magdalena, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIÉNAGA ZAPAYÁN - CORREGIMIENTO PIEDRAS MOLER - LÍMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2023 del Pacto Funcional Magdalena. | | |
| **PARTICIPANTES** | ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)<br>Municipio de Zapayán, Magdalena. | | |
| **ENTIDAD EJECUTORA** | MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, MAGDALENA | | |
| **VALOR APORTES** | **ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)** | | $5.000.000.000,00 |
| | **TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO** | | **$5.000.000.000,00** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 11 meses | | |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 28 de junio de 2023 | | |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO** | **BRAINER JOSE DE CASTRO ACUÑA**<br>Secretario de Planeación | | |
| **SUPERVISORES ANTERIORES** | **NOMBRE** | **DESDE** | **HASTA** |
| | Paulina Vergara Novoa | 01-08-2023 | 31-12-2023 |
| **INICIO CE** | 01 de agosto de 2023 | | |
| **TERMINACIÓN INICIAL** | 01 de julio de 2024 | | |
| **MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO** | | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **JUSTIFICACIÓN** | | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** |
| **MODIFICACIONES** | teniendo en cuenta la necesidad que surgió de ampliar el plazo de ejecución de los contratos derivados debido a factores externos al contratista, se hizo necesario armonizar el plazo de terminación del plazo del contrato específico, quedando establecido hasta el 16 de septiembre de 2024. | | 28-06-2024 |
| **TERMINACIÓN ACTUAL** | **16 de septiembre de 2024** | | |
| **VALOR DESTINADO PARA OBRA** | **$4.770.187.973,00** | **VALOR DESTINADO PARA INTERVENTORIA** | **$229.812.027,00** |
| **% PROGRAMADO (ACUMULADO)** | 100% | **% EJECUTADO (ACUMULADO)** | 99.85% |

## GARANTÍAS DEL CONTRATO ESPECÍFICO

| **PÓLIZA No.** | **FECHA DE EXPEDICIÓN** | **AMPAROS** | **VALORES ASEGURADOS** | **VIGENCIAS** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **FECHA INICIO** | **FECHA FINAL** |
| 320-47-994000026461<br>Aseguradora Solidaria | 08-08-2023 | Cumplimiento | $500.500.000,00 | 25-07-2023 | 01-03-2025 |

**Nota**: La póliza fue aprobada por ENTerritorio el 01 de agosto de 2023, sin embargo, el 17 de agosto de 2023 se realizó la aprobación de la póliza respecto a la actualización de la vigencia.



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

**ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO.**

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de ***CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.000,00).*** cuyos desembolsos serán así:

| No. DESEMBOLSO | VALOR PROGRAMADO | ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio | FECHA DE PAGO | VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|---|
| PRIMER DESEMBOLSO | $1.500.000.000,00 | 04-10-2023 | 21-11-2023 | $ 1.500.000.000,00 |
| SEGUNDO DESEMBOLSO | $1.500.000.000,00 | 25-04-2024 | 29-05-2024 | $ 1.500.000.000,00 |
| TERCER DESEMBOLSO | $750.000.000,00 | 04-07-2024 | 10-07-2024 | $750.000.000,00 |
| CUARTO DESEMBOLSO | $750.000.000,00 | 04-07-2024 | 10-07-2024 | $750.000.000,00 |
| QUINTO DESEMBOLSO | $500.000.000,00 | - | - | |
| **VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO** | | | | **$ 4.500.000.000,00** |

## INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

**CONTRATO DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. CONTRATO** | LP-MZ-003-2023 | | |
| **OBJETO** | MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIÉNAGA ZAPAYÁN – CORREGIMIENTO PIEDRAS MOLER – LÍMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | | |
| **VALOR INICAL CONTRATO** | $4.770.170.650,00 | **VALOR ACTUAL CONTRATO** | $4.770.170.650,00 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S. NIT 901.043.572-4 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ELIZABETH CONCEPCIÓN BERDUGO PÉREZ<br>C.C 1.043.012.236 de Sabanalarga | | |
| **PLAZO INICIAL CONTRATO** | 4 meses | **PLAZO ACTUAL CONTRATO** | 8.5 meses |
| **FECHA FIRMA DEL CONTRATO** | 08-11-2023 | **FECHA ACTA DE INICIO** | 10-11-2023 |
| **TERMINACIÓN INICIAL** | 10-03-2024 | **TERMINACIÓN ACTUAL** | 25-07-2024 |

**Novedades contractuales:**

| DESCRIPCION | JUSTIFICACION | FECHA SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Otrosí No. 1 | Mediante documento se modifica las cláusulas sextas – Forma de pago, y décima octava – garantías del contrato derivado. | 14-11-2023 |
| Prorroga No. 1 | Teniendo en cuenta las dificultades presentadas con el suministro de materiales y los problemas de seguridad presentados en la zona, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de los contratos con el fin de dar cumplimiento con el objeto del contrato. | 06-03-2024 |
| Prorroga No. 2 | Las vías de acceso al sitio de la obra están en condiciones muy precarias lo que hace complicado llegar a laborar después de experimentar lluvias. A lo sumo cuando las lluvias se extienden por toda la zona de confluencia del proyecto, tenemos que esperar un día para que el camino sea transitable, si no continúan las lluvias. | 02-06-2024 |



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

**Pólizas:**

| PÓLIZA No. | FECHA DE EXPEDICIÓN | AMPAROS | VALORES ASEGURADOS | VIGENCIAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| 85-44-101125009 **Anexo 3** | 08-07-2024 | Cumplimiento | $ 477,017,065 | 10-11-2023 | 25-11-2024 |
| | | Pago De Salarios, Prestaciones Sociales | $ 238,508,532,50 | 10-11-2023 | 25-07-2027 |
| | | Estabilidad Y Calidad Del Servicio | $ 477,017,065 | 5 años, 0 meses, 1 días | |
| R.C 85-40-101057334 **Anexo 3** | 08-07-2024 | Responsabilidad Civil Extracontractual. | $520.000.000,00 | 10-11-2023 | 25-07-2024 |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | | | **TERMINADO** | | |

**NOTA;**

- El contratista presentó el anexo 0 de las pólizas expedidas por la Aseguradora **Seguros del Estado.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2024-06-02-001 del 02 de junio de 2024
- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 2, de acuerdo con la suscripción del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No Resolución No. 2024-06-02-001 del 02 de junio de 2024
- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 3, de acuerdo con la suscripción del otrosí No. 1 mediante el cual se modificó la forma de pago del contrato, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023-11-27-001 del 27 de noviembre de 2023. Cabe resaltar que en este anexo se suprime el amparo de buen manejo del anticipo de acuerdo con la modificación suscrita.

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. CONTRATO** | CMA-MZ-001-2023 | | |
| **OBJETO** | CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS PUBLICAS QUE TIENE POR OBJETO “MEJORAMIENTO DE LA VA CIENAGA ZAPAYAN – CORREGIMIENTOS PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. | | |
| **VALOR INICAL CONTRATO** | $ 229.808.404,00 | **VALOR ACTUAL CONTRATO** | $ 229.808.404,00 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONSORCIO INTERVIAS ZAPAYAN NIT 901.764.342-0<br>MARÍA LAURA DIAZ ANAYA<br>c.c 1.102.873.836 de Sincelejo | | |
| **PLAZO INICIAL CONTRATO** | 4 meses | **PLAZO ACTUAL CONTRATO** | 8.5 meses |
| **FECHA FIRMA DEL CONTRATO** | 19-10-2023 | **FECHA ACTA DE INICIO** | 10-11-2023 |
| **TERMINACIÓN INICIAL** | 10-03-2024 | **TERMINACIÓN ACTUAL** | **25-07-2024** |

**Novedades contractuales:**

| DESCRIPCION | JUSTIFICACION | FECHA SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

| | | |
|---|---|---|
| Prorroga No. 1 | Teniendo en cuenta las dificultades presentadas con el suministro de materiales y los problemas de seguridad presentados en la zona, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de los contratos con el fin de dar cumplimiento con el objeto del contrato. | 06-03-2024 |
| Prorroga No. 2 | Las vías de acceso al sitio de la obra están en condiciones muy precarias lo que hace complicado llegar a laborar después de experimentar lluvias. A lo sumo cuando las lluvias se extienden por toda la zona de confluencia del proyecto, tenemos que esperar un día para que el camino sea transitable, si no continúan las lluvias. | 02-06-2024 |

**Pólizas:**

| PÓLIZA No. | FECHA DE EXPEDICIÓN | AMPAROS | VALORES ASEGURADOS | VIGENCIAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | FECHA INICIO | FECHA FIN |
| 85-44-101124830 **Anexo 2** | 27-11-2023 | Cumplimiento | $ 22,980,804 | 10-11-2023 | 25-11-2024 |
| | | Buen manejo del anticipo | $ 57,452,010 | 10-11-2023 | 25-11-2024 |
| | | Pago de salarios y prestaciones sociales | $ 11,490,402 | 10-11-2023 | 25-07-2027 |
| | | Calidad del Servicio | 22,980,804 | 22-01-2024 | 22-01-2029 |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | | | **TERMINADO** | | |

**NOTA**: El contratista presentó el anexo 0 de las pólizas expedidas por la Aseguradora **Seguros del Estado.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2024-06-02-001 del 02 de junio de 2024

Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 2, de acuerdo con la suscripción del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. No. 2024-06-02-001 del 02 de junio de 2024

## DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECÍFICO

### COMPONENTE TÉCNICO

**Avance de la meta establecida en el contrato específico.**

El proyecto consiste en el mejoramiento de la Vía Piedras de Moler – Chibolo jurisdicción del Municipio de Zapayán - Magdalena, el cual consta de la construcción de 1,56km en pavimento rígido en cuatro tramos críticos:

| TRAMO | ABSCISA | LONGITUD TRAMO | CANTIDAD EJECUTADA | CANTIDAD POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PR0+000 - PR0+263 | 263ml | 263ml | 0ml |
| 2 | PR0+000 - PR0+040 | 40ml | 40ml | 0ml |
| 3 | PR0+000 - PR0+065 | 65ml | 65ml | 0ml |
| 4 | PR6+010 - PR7+206 | 1196ml | 1196 ml | 0 ml |
| **TOTAL** | | **1564ml** | **1564 ml** | **0 ml** |

Para llegar a lo anterior, se realizarán las siguientes actividades:



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

Conformación de la calzada existente en los 1,56 kilómetros, realizando la actividad conforme a la especificación INVIAS Artículo 310-22.

Capa de Subbase espesor de 0.15 m con el fin de mejorar la capacidad portante de la subrasante, esta actividad se realiza con forma a las especificaciones INVIAS Artículo 320-22.

Capa de Suelo Cemento de 0.15 m con el fin de garantizar la estabilidad y la durabilidad de la estructura de pavimento rígido, esta actividad se realiza conforme a las especificaciones INVIAS Artículo 350-22.

Estructura de Pavimento Rígido, espesor de 0.20 m, ancho de calzada libre de 5.0 m, Concreto MR 3.8 Mapa. Esta actividad se realiza acorde a la especificación INVIAS Artículo 500-22.

Construcción de Bordillos de 0.15 m x 0.15 m en concreto de 3.000 psi, acorde con la especificación del INVIAS Artículo 672-22 y el refuerzo de los bordillos Artículo 640-22.

**AVANCE:**

Para el mes de junio se presentó avance físico en la actividad de Estructura de Pavimento Rígido, espesor de 0.20 m, que representa el **99.85%** de avance en el cumplimiento de la meta. El 0.15% faltante obedece a la entrega del informe de caracterización vial.

Por otra parte, de acuerdo con la programación de obra actual, el avance es el siguiente:

| MES | FISICO PROGRAMADO | FISICO EJECUTADO | DESVIACIÓN |
|---|---|---|---|
| Noviembre – 2023 | 33.22% | 17.28% | -15.94% |
| Diciembre – 2023 | 0.33% | 13.04% | 12.71% |
| Enero – 2024 | 31.22% | 14.58% | -16,64% |
| Febrero – 2024 | 34.04% | 17.20% | -16.84% |
| **Avance físico ejecutado** | **98.80%** | **62.10%** | **-36.71** |

**Reprogramación No. 1**

| MES | FISICO PROGRAMADO | FISICO EJECUTADO | DESVIACIÓN |
|---|---|---|---|
| Marzo- 2024 | 11.60% | 12.38% | + 0.78% |
| Abril – 2024 | 13.88% | 11.66% | - 2.22% |
| Mayo -2024 | 9.21% | 6.09% | - 3,12% |
| **Avance físico ejecutado** | **96.87%** | **92.23 %** | - 0.47% |

**Reprogramación no. 2 según prórroga 2**

| MES | FISICO PROGRAMADO | FISICO EJECUTADO | DESVIACIÓN |
|---|---|---|---|
| Junio - 2024 | 5.94 % | 5.47 % | -0.47% |
| Julio – 2024 | 1.84% | 2.15% | -0.31% |
| **Avance físico ejecutado** | **100%** | **99.85 %** | - 0.15% |

Durante el periodo del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades por parte del contratista de obra:

**Tramo # 4**
Las Actividades adelantadas en el tramo # 4 fueron las siguientes:

Construcción de Bordillo.



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

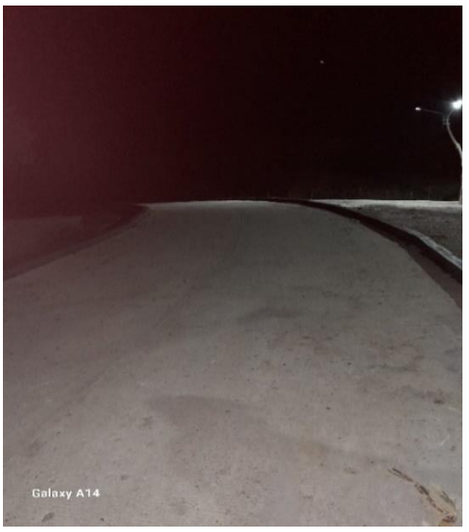






Tramo # 4 Carril Izquierdo Abscisa K6 + 960 a K7 + 120 Tramo # 4 Carril Derecho Abscisa K6 + 680 a K7 +20




Tramo # 4 Carril Derecho Abscisa K6 + 680 a K7 +200 Tramo # 2 Carril Derecho e Izquierdo Abscisa K0 +0.40

Personal del contratista en obra

| Nombre | Cargo |
|---|---|
| **Leonardo Gómez** | Residente de Obra |
| **Hidaldo Moso** | Topógrafo |
| **Juan Tomas Castro** | Cadenero |
| **Fabian Ruiz** | Operador Minicargador |
| **Maestro** | Obreros |
| **Oficial** | Obreros |
| **Obreros (10)** | Obreros |

Equipos del contratista en obra

| ***Descripción*** | **Cantidad** |
|---|---|
| *Minicargador* | 1 |



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

En este periodo, las actividades contractuales adelantadas en este periodo especialmente fue la construcción de bordillos.

**PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUIA AMBIANTAL – PAGA**

En el transcurso de la ejecución del proyecto los aspectos ambientales y sociales han sido manejados de acuerdo con los lineamientos establecidos en el PAGA, es así que se han realizado la constitución de grupo de Gestión Social y Ambiental encargado de darle manejo a los lineamientos establecidos en el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental – PAGA.

Los Ítem tratados evaluados y valorados que se han ejecutado en el proyecto son los siguientes:

Creación de grupo de Gestión Social Y ambiental con la partición del personal contratado en obra. Como medida de control y prevención. Para la puesta en marcha del PAGA.

Capacitación Ambiental al Personal en obra, como medida de Prevención, para la ejecución del PAGA.
Cumplimiento de los requerimientos legales como medida de control.

Manejo Integral de los Materiales de Construcción, con la adecuada disposición de los residuos sólidos, como medida de prevención y mitigación de los impactos ambientales que este tipo de proyectos puede generar en su entorno.

Señalización en los diferentes lugares de intervención del proyecto.

Manejo de los recursos hídricos, evitando la contaminación de arroyos y cuerpos de agua naturales presentes en la zona de impacto del proyecto.
Manejo de la Fauna: protección de las especies de animales y vegetación circundante al proyecto.

| CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | ACTIVIADES | PERIODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO | | | |
| | | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 |
| 1 | Contratación del Personal | X | | | |
| 2 | Creación de Grupo de Gestión ambiental | X | X | X | X |
| 3 | Ejecución de las acciones propuestas por los Programas del PMA | X | X | X | X |
| 4 | Informes | X | X | X | X |

**Registro Fotográfico de las actividades relacionadas en el PAGA**


Capacitación del Personal


Recolección y disposición de residuos solidos

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN



Recolección de los residuos sólidos




Señalización de la obra




Señalización en los diferentes puntos intervenidos



Acopio de Materiales



Acopio de Materiales



Acopio de Materiales



Manejo del recurso hídrico



Protección de la Fauna y Vegetación

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

| SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUIA AMBIENTAL - PAGA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Parámetros de Calificación de Impactos del Proyecto** | | | | | | |
| **OBRA:** | **MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIENAGA ZAPAYÁN – CORREGIMIENTO PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA** | | | | | |
| **ASPECTOS** | **RECURSOS** | **INDICADORES** | **CONSTRUCCIÓN** | | | |
| | | | **PERFILADO DE LA BANCA EXISTENTE** | **MATERIAL DE SUBBASE** | **PAVIMENTO RIGIDO** | **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE** |
| **FISICOS** | **TIERRA** | Remoción de Suelo | X | X | X | |
| | | Movimiento de Tierra | X | X | X | |
| | | Uso del Suelo | X | X | X | X |
| | **AIRE** | Generación de material particulado | X | X | X | X |
| | | Generación de Ruido | X | X | X | X |
| | **AGUA** | Calidad del Agua Tratada | X | X | X | |
| | | Producción de Lodo | | | | |
| **BIOTICOS** | **FLORA** | Remoción de la Cobertura Vegetal | X | X | X | |
| | | Alteración del Habitad | X | X | X | |
| | **FAUNA** | Alteración del Habitad | X | | X | |
| **PAISAJISMO** | **ESTETICO** | Alteración del Paisaje natural | X | X | X | |
| **SOCIOECONÓMICOS Y CULTURALES** | **SOCIAL** | Calidad de Vida | | | X | |
| | **ECONÓMICO** | Valoración de Tierras | X | | X | X |
| | | Generación de Empleos | X | X | X | X |

**Relación de las cantidades correspondientes a las actividades ejecutadas.**

Las actividades desarrolladas desde la fecha de inicio hasta la fecha de cierre del presente informe arrojan un acumulado de **99.85** % del valor total del contrato de acuerdo con lo establecido en el presupuesto.

| SEGUIMIENTO CANTIDADES | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **DESCRIPCION** | **Cantidades contractuales** | | | | | **JULIO** | | | **EJECUTADO ACUMULADO** | | | |
| | | **Und** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR PARCIAL** | **%** | **Cantidad** | **Vr. Total** | **%** | **Cantidad** | **Vr. Total** | **%** | |
| **MANTENIMIENTO PERIODICO** | | | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | Conformación de la Banca existente | M2 | 2428,80 | $ 2.471,00 | $ 6.001.565,00 | 0,13% | - | | 0,00% | 2428,80 | $ 6.001.565,00 | 0,13% | |
| **PAVIMENTO RIGIDO** | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Subbase Clase C | M3 | 1679,58 | $ 429.854,00 | $ 721.974.181,00 | 15,14% | - | | 0,00% | 1679,58 | $ 721.974.181,00 | 15,14% | |
| 2,2 | Suelo cemento Clase SC-R gradación Tipo B (Incluye suministro de cemento) | M3 | 1601,46 | $ 522.518,00 | $ 836.791.676,00 | 17,54% | - | | 0,00% | 1601,46 | $ 836.791.676,00 | 17,54% | |
| 2,3 | Pavimento de concreto hidráulico MR 3.8 Mpa. | M3 | 1657,84 | $ 1.592.378,00 | $ 2.639.907.944,00 | 55,34% | - | | 0,00% | 1657,84 | $ 2.639.907.944,00 | 55,34% | |
| 2,4 | Bordillo en concreto | ML | 3128,00 | $ 85.723,00 | $ 268.141.544,00 | 5,62% | 679,99 | $ 58.290.782,77 | 1,22% | 3128,00 | $ 268.141.544,00 | 5,62% | |
| 2,4 | Acero de refuerzo Fy = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI). | Kg | 18879,15 | $ 11.104,00 | $ 209.634.082,00 | 4,39% | - | | 0,00% | 18879,15 | $ 209.634.082,00 | 4,39% | |
| | | | | **SUBTOTAL BASICO DE OBRA** | **$ 4.682.450.992,00** | | | | | | | | |
| **OBRAS DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL Y/O** | | | 1 | **$ 48.438.725,00** | **$ 48.438.725,00** | 1,02% | 0,55 | $ 26.653.968 | 0,56% | 1,00 | $ 48.438.725,00 | 1,02% | |
| **PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)** | | | 1 | **$ 31.983.300,00** | **$ 31.983.300,00** | 0,67% | 0,55 | $ 17.599.180,55 | 0,37% | 1,00 | $ 31.983.300,00 | 0,67% | |
| **CARACTERIZACION VIAL** | | | 1,00 | **$ 7.297.633,00** | **$ 7.297.633,00** | 0,15% | - | $ - | 0,00% | 0,00 | $ - | 0,00% | |
| **COSTO TOTAL DE LA OBRA** | | | | | **$ 4.770.170.650,00** | **100,00%** | | **$ 102.543.931,75** | **2,15%** | | **$ 4.762.873.017,00** | **99,85%** | |



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

**Actualización del programa de ejecución del proyecto**

Para el periodo, el contratista no presentó reprogramación de obra, por lo que se realiza seguimiento con la reprogramación No. 2.

**Actas parciales de los contratos derivados.**

**Actas parciales contrato de obra:**

| CONCEPTO | % Requerido | FECHA DE PAGO | VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|
| **PRIMER PAGO** | 29,4% | 28-12-2023 | $1 .401.670.322 |
| **SEGUNDO PAGO** | 29.99% | 4-06-2024 | $1.430.626.392,43 |
| **TERCER PAGO** | 30.61% | 18-07-2024 | $1.460.101.222,18 |
| **VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA** | | | **$4.292.397.936.61** |
| **% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS** | | | **90,00%** |

**Actas parciales contrato de interventoría:**

| CONCEPTO | % Requerido | FECHA PAGO | VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|
| **ANTICIPO** | 25% | 28-12-2023 | $57.452.010 |
| **ACTA N° 1** | 30.16% | 4-06-2024 | $69.316.905 |
| **ACTA N° 2** | 34.84% | 18-07-2024 | $80.045.945 |
| **VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA** | | | **$206.814.860** |

## COMPONENTE FINANCIERO

**Generalidades del Contrato Específico**

El Contrato Especifico No. 2230163 suscrito entre ENTerritorio y el municipio de Zapayán, tiene un valor total de ***CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.000,00),*** que serán financiado

| Valor Total | Aporte FRPT | Entidad ejecutora |
|---|---|---|
| **$5.000.000.000,00** | $5.000.000.000,00 | $- |
| **Porcentaje** | **100%** | **0%** |

Desde el punto de vista presupuestal, una vez suscrito el Contrato Especifico, el municipio de Zapayán procedió a realizar la incorporación de los recursos al presupuesto de ingresos y gastos mediante Decreto 2023-06-07-002 Del 06 de julio de 2023, que permitió generar los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal.

| **Contrato de obra** | | | |
|---|---|---|---|
| **Detalle** | **No. CDP** | **Expedición** | **Valor** |
| Mejoramiento de la va ciénaga Zapayán – corregimientos piedras de moler – límites con chibolo, municipio de Zapayán, departamento del Magdalena. | 08 000353 | 23/08/2024 | $ 4.770.187.973 |
| | **RP** | **Expedición** | **Valor** |
| | 11000678 | 08/11/2023 | $ 4.770.187.973 |
| **Contrato de interventoría** | | | |
| **Detalle** | **No. CDP** | **Expedición** | **Valor** |
| Interventoría jurídica, técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato de obras públicas que tiene por objeto “mejoramiento de la va ciénaga | 08 000354 | 23/08/2023 | $ 229.812.027 |
| | **RP** | **Expedición** | **Valor** |



BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zapayán – corregimientos piedras de moler – límites con chibolo, municipio de Zapayán, departamento del Magdalena. | 10 000635 | 19/10/2023 | $ 229.812.027 |

**Información de la Cuenta apertura da para el Contrato Específico**

La cláusula cuarta de la minuta del contrato específico, numeral 2. obligaciones de la entidad ejecutora, parágrafo 2.3, indica: (…) *Realizar la apertura de una cuenta bancaria generadora de rendimientos financieros para el manejo exclusivo de los recursos que serán trasferidos por ENTerritorio dando cumplimiento al objeto del Contrato Específico. Dicha cuenta debe ser exenta de GMF, retenciones, comisiones, IVA y demás gastos y gravámenes e igualmente deberá ser marcada como inembargable. Una vez efectuada la apertura, se deberá informar a ENTerritorio, allegando la respectiva certificación bancaria. De igual manera la entidad ejecutora velará porque la tasa de rentabilidad de dicha cuenta sea la mayor del mercado al momento de su apertura. (…)* Así las cosas, para el manejo de los recursos del contrato específico, el 07 de septiembre de 2023 se apertura la cuenta de ahorros No. 125413955 del banco de Bogotá. En dicha cuenta se identifican los ingresos de ENTerritorio conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

| No. | Condición | Fecha de consignación | Comprobante | Valor consignado |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Una vez se suscriba el Contrato Específico, se apruebe la póliza, se realice la apertura de la cuenta especial para el manejo exclusivo de los recursos, se realice incorporación de estos recursos en el presupuesto. | 21-11-2023 | 15939 | $1.500.000.000,00 |
| 2 | Avance físico del 25% | 29-05-2024 | 6214 | $1.500.000.000,00 |
| 3 | Avance físico del 50% | 10-07-2024 | 7883 | $750.000.000,00 |
| 4 | Avance físico del 70% | 10-07-2024 | 7884 | $750.000.000,00 |
| **VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO** | | | | **$3.000.000.000,00** |

**Rendimientos financieros**

De acuerdo con las obligaciones adquiridas por el municipio de Zapayán, se debe (…) *Realizar la devolución mensual de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo del proyecto a la cuenta de la Dirección General de Crédito Público conforme lo establece el artículo 2.8.1.9.8. Rendimientos Financieros del Decreto No 1068 de 2015 y el Decreto 1853 de 2015 artículo 2.3.5.6 de acuerdo con la normatividad vigente. Para dar cumplimiento a esta obligación, la entidad ejecutora deberá validar los rendimientos financieros frente al extracto bancario del mes correspondiente y realizar el respectivo traslado. La Entidad deberá remitir ENTerritorio el extracto bancario y soporte de traslado de los rendimientos financieros a la cuenta del Tesoro Nacional*. (…)

A la fecha se han generado los siguientes rendimientos financieros:

| MES /AÑO | RENDIMIENTOS GENERADOS | VALOR GIRADO A DTN |
|---|---|---|
| Noviembre - 2023 | $ 124.833,00 | $ 124.833,00 |
| Diciembre - 2023 | $ 328.517,00 | $ 124.833,00 |
| Enero - 2024 | $ 1.721,00 | $ 1.721,00 |
| Febrero - 2024 | $ 1.708,00 | $ 1.708,00 |
| Marzo- 2024 | $ 1,698 | $ 1,698 |
| Abril - 2024 | $ 1,692 | $ 1,692 |
| Mayo - 2024 | $ 27,214 | $ 27,214 |
| Junio - 2024 | $ 52,717 | $ 52,717 |

| | | |
|---|---|---|
| Julio - 2024 | $ 57,964 | $ 57,964 |
| **TOTAL** | **$ 598,064** | **$ 598,064** |

**COMPONENTE JURÍDICO**

Se suscriben las actas de terminación de los contratos derivados las cuales presentan observaciones que deben ser atendidas por el contratista.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**:

.

Durante este periodo el contratista alcanzo un total de ejecución del proyecto del **99,85%.** equivalente la ejecución total de las actividades contractuales principales correspondiente a la construcción de 1564 mts de pavimento rígido el cual estaba dividido en 4 tramos y la construcción de 3128 mts de bordillo. falta la caracterización de la vía entre otras observaciones.

La interventoría realizó una barrido y presento informe al contratista de las observaciones que están pendientes para que se tomen los correctivos antes de realizar el recibo final de la obra.

Estamos a la espera que el contratista en la brevedad tome los correctivos de los pendientes señalados para hacer la entrega oficial del proyecto.

**ANEXOS**

**Anexo 01:** Informe de interventoría con sus respectivos soportes.
**Anexo 02:** Actas de Terminación del contrato de Interventoría, Actas de Terminación del contrato de Obra

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación de este:

Brainer De Castro
**BRAINER DE CASTRO ACUÑA**
**Secretario de Planeación y Obras Publicas**
**SUPERVISO0**

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN